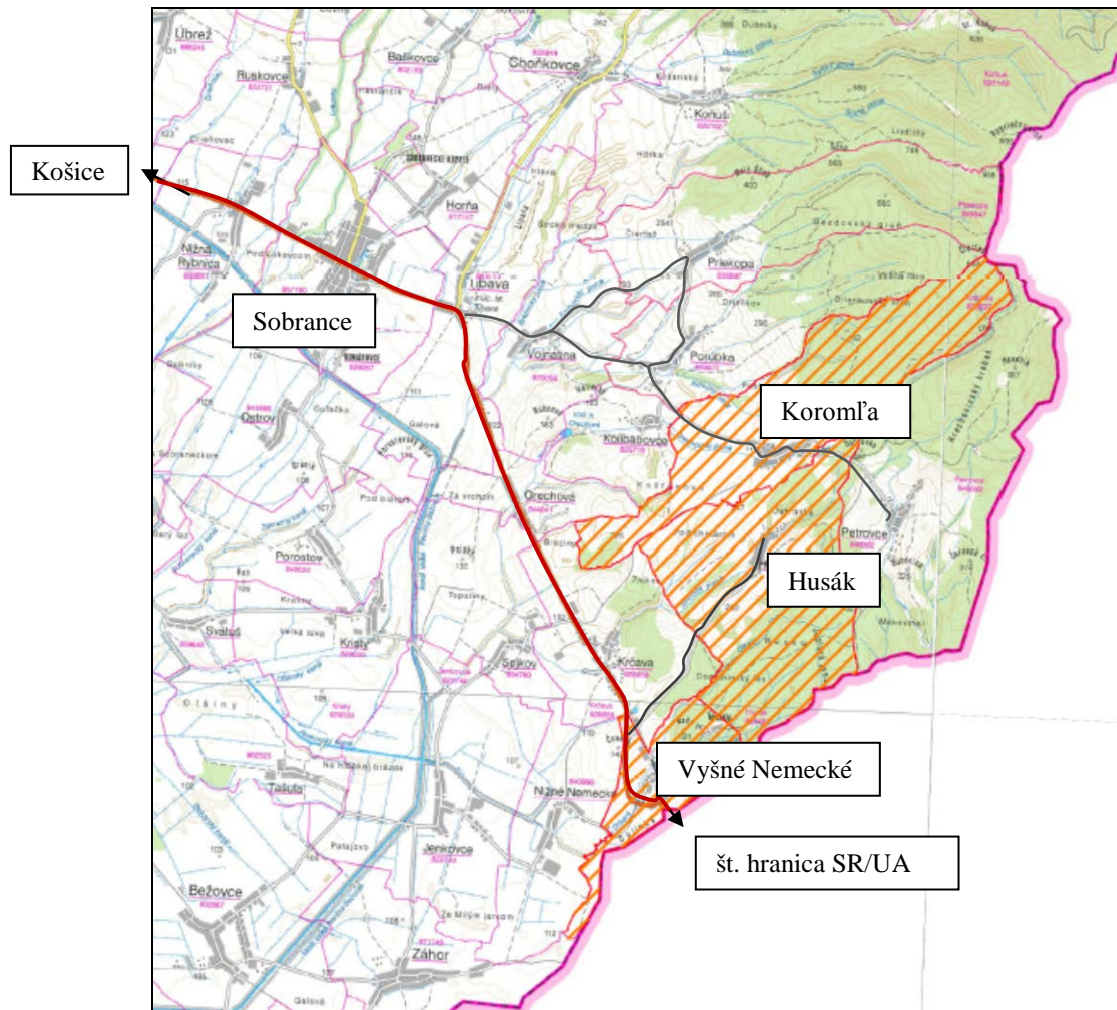


**Z a d a n i e**  
**pre vypracovanie spoločného Územného plánu obce /ÚPN –O/**  
**KOROMĽA, HUSÁK, VYŠNÉ NEMECKÉ**  
**- N Á V R H -**

**OBEC HUSÁK**



Obstarávateľ: Obec Koromľa, Obec Husák, Obec Vyšné Nemecké,  
Spracovateľ: Ing. arch. Marianna Bošková  
Ing. Iveta Sabaková

november 2015

OBSAH:

a)	Dôvody obstarania ÚPN-O.....	2
b)	Hlavné ciele riešenia.....	3
c)	Vymedzenie riešeného územia .....	3
d)	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa .....	4
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	7
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	7
g)	Základné demografické údaje a prognózy .....	7
1.1	Stav a vývoj obyvateľstva obce.....	7
1.2	Ekonomická aktivita .....	9
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	10
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce .....	11
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....	11
1.3	Riešenie dopravy .....	11
1.4	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva.....	12
1.5	Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí .....	12
k)	Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny, kultúrne dedičstvo, ochrana prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia. ....	13
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadriadených systémov dopravného a technického vybavenia územia...13	
m)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	14
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. ....	14
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	14
1.6	Bývanie.....	14
1.7	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry.....	16
1.8	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	16
1.9	Požiadavky na rozvoj rekreácie.....	17
1.10	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít .....	17
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia .....	18
q)	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP). ....	19
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny.....	19
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	19
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	20
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu .....	20

## a) Dôvody obstarania ÚPN-O

Obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké sa nachádzajú vo východnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Koromľa bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obce.

Keďže doposiaľ žiadna z obcí nemala spracovaný územný plán, boli v roku 2015 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 13.10.2015. Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O**. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy budú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 13.10.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (november 2015).

V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké, ktoré obsahuje tri samostatné časti:

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Koromľa,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Husák,
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Vyšné Nemecké.

Dokumentácia Zadania, po prerokovaní v súlade s §20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké, bude **základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké.**

**Z a d a n i e pre vypracovanie**  
**dokumentácie Územného plánu obce**  
**/ÚPN –O/ HUSÁK**

**b) Hlavné ciele riešenia**

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Obec Husák má Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhobojšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

**c) Vymedzenie riešeného územia**

Obec leží na východoslovenskej nížine. severnú časť uzatvára pohorie Vihorlat, ktoré sa pri Ukrajine stáča na juh. Na jeho južnej strane, 2 km od hraníc s Ukrajinou, je nevelká kotlina v ktorej sa nachádza obec Husák. Stred obce leží v nadmorskej výške 220m. V k.ú. sa nadmorská výška pohybuje od 150 - 338m. Rozloha katastra územia je 1395,2775 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Sobrance. Podľa posledného sčítania obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 161 obyvateľov. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Husák do prvej veľkostnej skupiny (do 0-199) obcí v Košickom kraji. Na severovýchode susedí s obcou Petrovce, na juhovýchode so št. hranicou Ukrajina, na juhu s obcou Vyšné Nemecké, na juhozápade s obcou Krčava, na západe a severe s obcou Koromľa.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Husák sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové

plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Husák, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

#### **d) Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa**

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.

Z ÚPN – VÚC Košický kraj vyplýva potreba zabezpečiť (číslovanie je podľa textu záväzných regulatív ÚPN VUC KK):

##### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla.

##### 1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

##### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
    - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

- 2.22. rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,
- 2.23. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

### 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
  - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárania a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatacie,
  - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr

- v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní

#### 7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

#### 8. V oblasti hospodárstva

- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

#### 9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pre spracovanie územného plánu obce Husák nie sú navrhované verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN-VÚC.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Prvé údaje o obci Husák sa zachovali z roku 1548 za panovníka kráľa Ferdinanda I. Toto územie vlastnili šľachtici Drugetovci. Ich dedičným panstvom bolo hradné panstvo Nevické, toho času Ukrajina, ktorého majetkovou súčasťou bola aj dedina Husák.

Obec je doložená z 1567 ako Hwzak, neskôr Huszak (1773), Husák (1808), po maďarsky Huszák, Ungludas. Domy sa stavali zbojníckeho typu /z obidvoch strán domu boli dvere. Stavebným materiálom bola hlina a drevo. Do roku 1960 bola k obci pričlenená osada Močidlá, ktorá je vzdialená lesnou cestou 3 km. V súčasnosti patri do k.ú. obce Vyšné Nemecké.

V roku 1715 mala obec 10 poddanských domácností, 1828 mala obec 34 domov a 385 obyvateľov. Živili sa ako pastieri a pracovali v lesoch.

Obec Husák bola súčasťou osídlenia strednej časti „Užskej župy“. Užská župa na sever susedila s Haličskou župou, na východe a juhu s Berežskou župou a na západe so Zemplínskou župou.

Obec leží na východoslovenskej nížine. severnú časť uzatvára pohorie Vihorlat, ktoré sa pri Ukrajine stáča na juh. Na jeho južnej strane, 2 km od hraníc s Ukrajinou, je nevelká kotlina v ktorej sa nachádza obec Husák. Stred obce leží v nadmorskej výške 220m. V k.ú. sa nadmorská výška pohybuje od 150 - 338m. Rozloha katastra územia je 1395,2775 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Sobrance. Podľa posledného sčítania obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 161 obyvateľov. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Koromľa do prvej veľkostnej skupiny (do 0-199) obcí v Košickom kraji.

Obec sa rozvinula pozdĺž hlavnej obecnej komunikácie a Tereškovho potoka, po oboch stranách. V obci nie je vytvorený centrálny priestor. V južnej časti zastavaného územia sa nachádza objekt obecného úradu, kultúrny dom, dom smútku a rímskokatolícky kostol, ktorý tvorí dominantu územia. Pri obecnom úrade v obecnej bani sú realizované parkové úpravy a drobnou architektúrou. Objekty ako obecný úrad, kultúrny dom, kostol, cintorín s domom smútku a pod., ktoré majú potenciál vytvárať priestorovú štruktúru, sú situované popri komunikáciách kompaktné. V zástavbe ostali domy postavené z nepálenej tehly z prvej tretiny 20. storočia, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru (dom č. 35, 55). Prevládajú domy postavené po roku 1945. V južnej časti katastra obce sa nachádza areál skládky komunálneho odpadu. Urbanistickou hodnotou sídelného útvaru je pôvodný komunikačný systém, ktorý zdôrazňuje konfiguráciu reliéfu, je historickým dokladom identity obce. Urbanistickú formu obce tvorí dopravná kostra založená na líniovom usporiadaní hlavnej ulice, hlavná ulica vyvoláva rozhodujúci dojem o charaktere obce.

Kataster obce leží severne od rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Sobrance. Je typickým vidieckym sídlom na okraji mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste III/3804 (050 244) v trase - križ. s I/19 (50) k.ú. Krčava - Husák.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

**f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Riešenie územného planu nebude zasahovať do katastrálneho územia okolitých obcí.

**g) Základné demografické údaje a prognózy****1.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:



- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2013 žilo v obci Husák 161 obyvateľov, čo predstavuje 0,70 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Ženy tvorili 47,20 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 395,28 ha, priemerná hustota osídlenia 11,57 oby./na 1km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2013 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2013
Počet obyvateľov	400	313	214	166	159	161
Prírastok obyvateľov	- 87	- 99	- 48	- 7	+ 2	
Index rastu	78,25	68,37	77,57	95,78	101,25	
Ø ročný prírastok	- 2,18 %	- 2,88 %	- 2,24 %	- 0,42 %	+ 0,63 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenala do roku 2001 výrazný pokles počtu obyvateľov. Po roku 2001 dochádza k priaznivejšiemu vývoju, keď po roku 2011 zaznamenávame prírastky obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od – 2,88 % do – 2,18 %, ktoré zaradili obec medzi sídla regresívne. Po roku 2001 dochádza k zlepšeniu dynamiky pohybu s kladnými hodnotami, čo preradilo obec do sídla stagnujúceho. V roku 2013 došlo k úbytku obyvateľstva, kde sa na celkovom úbytku podieľal migračný úbytok (-3). Prirodzený prírastok dosiahol hodnotu +2.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2005 – 2013 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2005	167	22	107	38	57,89
%	100,00	13,17	64,07	22,75	
2010	151	19	105	27	70,37
%	100,00	12,58	69,54	17,88	
2013	161	20	116	25	80,00
%	100,00	12,42	72,05	15,53	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Husák môžeme konštatovať, že ide o postupne starnúcu populáciu obce pričom dochádza k zmierneniu nepriaznivého vekového zloženia. Podiel detskej zložky sa mierne znižuje, narastá produktívna časť obyvateľstva ale poproduktívna zložka sa oproti minulým rokom zlepšila. Kým v roku

2005 index vitality dosiahol hodnotu 57,89 bodov, v roku 2013 hodnota dosiahla 80,00 bodov. Obyvateľstvo patrí do regresívneho typu populácie.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 bol priemerný vek obyvateľov obce 41,85. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 28,48 %, učňovské a stredné bez maturity 26,67 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 24,85 % a vysokoškolské 6,67 % obyvateľstva, bez vzdelania sa uvádza 12,73 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (76,97 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (16,36 %) a pravoslávna cirkev (4,24 %).

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Husák 97,58 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ukrajinská národnosť má 1,82 obyvateľov obce. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

### **Prognóza vývoju obyvateľstva.**

Podľa „Prognózy vývoju obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) je zrejmé, že na Slovensku vzniknú do roku 2035 tri regióny s vysokým populačným potenciálom (rozvojové regióny) a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región). Úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Okres Sobrance bude patriť medzi okresy s najväčším úbytkom obyvateľstva a medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku. Očakáva sa najnižšia plodnosť, kde priemerný počet detí na jednu ženu bude dosahovať úroveň len 1,4 dieťaťa a zároveň najnižšiu dynamiku nárastu podielu plodnosti vo veku 30 a viac rokov. Zároveň okres patrí medzi oblasti s relatívne najhoršími úmrtnosťnými pomermi.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, okres Sobrance patrí medzi okresy s dlhodobou stagnujúcim typom populácie. Predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Okres Sobrance má najvyšší úbytok obyvateľstva prirodzeným pohybom (prevaha zomretých nad narodenými). Nepriaznivý vývoj obyvateľstva v okrese vychádza zo súčasných trendov a vekovej štruktúry obyvateľstva, pre ktorú je charakteristické výrazné starnutie obyvateľstva. V záujme zvrátenia predpokladaného negatívneho demografického vývoja bude potrebné prijať opatrenia na odstránenie jeho príčin. Medzi zásadné opatrenia patrí vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí a podpora bytovej výstavby. Situácia si vyžaduje podporu, aj na úseku zariadení sociálnej infraštruktúry.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Husák sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

### **Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Husák</b>	161	<b>164</b>	172	<b>181</b>	190	<b>200</b>

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Sobrance :

Rok 2015 22 610 obyvateľov

Rok 2020 22 236 obyvateľov

Rok 2025 21 826 obyvateľov

Rok 2030 21 394 obyvateľov

Rok 2035 20 881 obyvateľov

**2015 - 2035 úbytok celkom: -1 958 obyvateľov (-7,34% ).**

## **1.2 Ekonomická aktivita**

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Sobrance od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,97 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 42,10 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 165 obyvateľov obce tvorilo 70 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,42 % z celkového počtu obyvateľov (okres Sobrance 45,06 %). Ženy tvorili 35,71%.

Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 22 osôb. Za prácou odchádzalo do zamestnania 48 obyvateľov obce (okrem dôchodcov). Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy (8) a stavebníctva (8), nasledovali poštové služby a služby kuriérov (6).

#### Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Husák	165	70	42,42	22	31,43

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR SR okres Sobrance vykazoval v mesiaci jún 2015 19,78 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 15,60 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

#### Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Jún 2012	Jún 2013	Jún 2014	Jún 2015
Sobrance	22,87 %	23,16 %	20,69 %	19,78 %
Košický kraj	18,64 %	18,64 %	16,87 %	15,60 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Sobrance v roku 2015 bol prognózovaný nárast celkových úbytkov obyvateľstva - 3,27, v roku 2035 to bude - 5,07 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek bol v roku 2015 stanovený na 40,05, v roku 2035 sa zvýši na 44,79 rokov, čo je nárast o 11,8%.

Okres Sobrance bude patriť medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľstva. Z hľadiska migrácie sa podľa spomínanej prognózy budú obyvatelia tohto okresu sťahovať najmä do okresov západného Slovenska, pričom tieto pomerne výrazné hrubé migračné toky nebudú kompenzované protismerným migračným pohybom.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Sobrance, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu a cezhraničnej spolupráce.

### **h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Na území obce prevládajú lesné pozemky, ktorých rozloha je 829,2857 ha čo predstavuje 59% z celkovej výmery katastra obce. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severojužným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce Husák je rímskokatolícky kostol postavený v roku 1926. Zsvätený rodičom Panny Márie sv. Joachimovi a Anne.

Zastavané územie je narušené cestou tr. III/3804(050 244) v trase - križovatka s cestou I/19 (50) k.ú. Krčava - Husák, ktorá do obce vstupuje z južnej strany a končí v strede obce. Východná časť k.ú. je ohraničená štátnou hranicou s Ukrajinou.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov.

Obec bola založená ako potočná, radová dedina, pozdĺž Tereškovho potoka, z ktorej postupným rastom vznikla hromadná cestná obec. Meandre potoka podmienili vytvorenie širokého centra. Na tuto schému sú naviazane bloky občianskej vybavenosti. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotne budovy, priestory verejnej zelene, atď. Vychádzať z historicko - kultúrnych danosti a spoločenského vývoja.

#### V Územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj

obytnej funkcie, dopravnej a verejnej technickej infraštruktúry a ekonomickej základne, zamerať sa na skvalitnenie existujúcej stavebnej a funkčnej štruktúry,

- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady, priestorovo a funkčne vymedziť centrálny priestor sídla a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu - dokončiť ho zeleňou a verejnými pešími priestormi, vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- dobudovať športové plochy.

### **i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave. Napriek tomu sú potrebné plošné asanácie dlhodobo neobývaných rodinných domov, ktoré sú v zlom technickom stave. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

Zásadné plošné rozširovanie objektov občianskej vybavenosti vo výhľade nie v obci potrebné riešiť.

### **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

#### **1.3 Riešenie dopravy**

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/50, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

Katastrom obec Husák prechádza cesta III/3804 (050 244) v trase - križovatka s cestou I/19 (50) k.ú. Krčava - Husák.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. Pozdĺž niektorých miestnych komunikácií sú vybudované jednostranné pešie chodníky. Parkovacie plochy sú vybudované pred zariadeniami občianskeho vybavenia. Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami. Priamo v obci sú zriadené dve autobusové zastávky v oboch smeroch a jedna aut. zastávka mimo zastavaného územia.

#### V Územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať ust. §28 odst. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon),
- v grafickej časti zakresliť a rešpektovať koridor cesty III. triedy v zastavanom území i mimo neho,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriadiť jej funkčnému triedeniu,
- navrhnuť odstránenie dopravných závad,
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém regionálnych ciest a miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedenej cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- navrhnuť úpravu zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110;
- navrhnuť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky - Cyklotrasa: Sobrance - Tibava - Choňkovce - Koňuš - Priekopa - Porúbka - Koromľa - Husák - Petrovce - V. Nemecké - Orechová - Tibava - Sobrance.
- navrhnuť dobudovanie chodníkov pozdĺž komunikácii prechádzajúcich zastavaným územím obce,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok

- postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy je potrebné vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2005 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

#### **1.4 Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva**

V obci Husák je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS a.s. Zdrojom pitnej vody je prameň Jaškov - Dúbravka s povoleným odberom 1,1 l/s a vrt HK-1 s povoleným odberom 2,0 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme o objeme 100 m<sup>3</sup> s kótou dna 307,00 m n.m. a max hladinou 311,00 m n.m. Z celkového počtu obyvateľov 159 bolo v roku 2014 napojených na verejný vodovod 159 obyvateľov.

V obci Husák nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú Tereškovho a Orechovského potoka.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

##### V Územného plánu obce je potrebné:

- premietnuť aktuálnu koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- zbilancovať potrebu vody pre navrhovaný rozvoj obce a navrhnuť doplnenie zdrojov vody,
- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce a navrhnuť adekvátne dobudovanie kapacít čistenia odpadových vôd produkovaných na území obce komunálnou sférou a výrobnými prevádzkami,
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí,
- rešpektovať a zdokumentovať hydromelioračné zariadenia.

#### **1.5 Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.**

##### Energetické zariadenia

Cez obec Husák neprechádza koridor elektrického vedenia 400 kV.

##### Zásobovanie elektrickou energiou

Obce sú zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V\_543 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

Pre napájanie odborných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V\_543:

Obec Husák:

- TS0391-0001 TS 1/213 Husák – 4- stĺpová - 100 kVA

- TS0391-0002 TS 2/212 Husák – PTS - 160 kVA

Cudzie TS:

- TS0391-0004 TS 4/391 sad Husák

- TS0391-0003 TS 3/708 skládka KO Husák

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obciach je na betónových podperných bodoch.

##### V Územného plánu obce je potrebné:

- navrhnuť nové trasy rozvodov s uložením v zemi,
- navrhnuť komplexnú rekonštrukciu NN distribučného vedenia a domových prípojk. Stav a kapacita je pre súčasný stav vyhovujúca,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012.

##### Telekomunikačné siete

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho

technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v obci Koromľa. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., a T-com a O<sub>2</sub>.

V Územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012.

Zásobovanie plynom , teplom

Obec má vybudovaný rozvod plynu (stredotlak DS s max. prevádzkovým tlakom PN 300kPa), ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Tibava 500 m<sup>3</sup>/hod, RS Vysoká nad Uhom 3000 m<sup>3</sup>/hod. K roku 2014 je počet odberateľov 35.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

V Územného plánu obce je potrebné :

- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- rešpektovať jestvujúce trasy plynovodov,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012.

**k) Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorbu krajiny, kultúrne dedičstvo, ochrana prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia.**

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi mesta Sobrance.

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti je drevospracujúci a chemický priemysel a miestne vykurovacie systémy. Významným zdrojom znečistenia je Chemko Strážske.

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Ako ďalší zdroj znečistenia môžeme považovať v katastrálnom území obce poľnohospodárske družstvo.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Pre zvýšenie kvality životného prostredia a elimináciu environmentálnych problémov je v Územného plánu obce potrebné :

- riešiť environmentálnu infraštruktúru v obci,
- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov, vrátane dostavby zberného dvora,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridor cesty III. tr., elektrické vedenia a rozvody plynu) zasahujúcich do územia obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa Zákona 251/2012.
- zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚŽP v Sobranciach v rámci posudzovania ÚPN-O obce v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadriadených systémov dopravného a technického vybavenia územia.**

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradene trasy technického vybavenia územia. V území je trasovaná VN 22 kV vedenie č. 543 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV Sobrance, alt. zásobovanie z ES

110/22 kV Michalovce.

Požaduje sa v návrhoch územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú predovšetkým zásobovaciu funkciu:

- cesty III /3804 (050 244) s príslušnými ochrannými pásmami,
- trasy vodovodu,
- trasy vedení elektrickej energie VN 22 kV
- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov Orechovský potok a Petrovský potok obojstranne 5 m od brehovej čiary.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s latkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutne zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity.

#### **m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.**

K.ú. obce Husák susedí so štátnou hranicou Ukrajina.

V Územného plánu obce je potrebné :

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN –O,
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

#### **n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.**

Pre optimálne usporiadanie urbánneho prostredia obce v záväznej časti ÚPN obce určiť regulatívy funkčného využívania územia formou:

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienky pre umiestňovanie stavieb.
- určenie prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívov pre nadväzné riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb (bývanie, občianska vybavenosť, cestovný ruch a rekreácia, výroba, dopravná a technická vybavenosť).

#### **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.**

##### **1.6 Bývanie**

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 86 domov, z toho:

- trvale obývaných 62 domov,
- neobývaných 24 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali zo:

- 62 rodinných domov.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 4 zmena vlastníka
- 8 určených na rekreáciu,
- 9 nespôsobilé na bývanie,
- 2 určené na prestavbu,
- 1 z iných dôvodov.

**Bytový fond** tvorilo v obci spolu 86 bytov, z ktorých bolo 62 trvale obývaných:

- 12 vlastné byty v bytových domoch,
- 42 bytov vo vlast. rodinných domoch,
- 1 obecný byt
- 3 iné budovy.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	84	80	73	64	62
Prírastok bytov	- 4	- 7	- 9	- 2	
Počet bytov/1 000 obyv.	210,00	255,59	341,12	385,54	375,76
Okres Sobrance	226,96	253,90	286,90	282,30	289,19
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,0	353,50	321,30

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Husák, možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 2011 dochádzalo k úbytku bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov ako aj obložnosť je priaznivo nad okresným priemerom aj krajským priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,76	3,91	2,93	2,59	2,66
Okres Sobrance	4,40	3,94	3,49	3,54	3,45
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37	3,38
SR				2,83	3,11

Zdroj. ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažne prevládajú byty s tromi (19) a 5<sup>+</sup> (17) obytnými miestnosťami. Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m<sup>2</sup> (34 bytov).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB)

Obec	Do roku 1945	1946-1990	1991-2000	2001 a viac
Husák	15	37	4	1

Zdroj. ŠÚ SR

### Prognóza vývoja bytového fondu v obci Husák

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania celkom, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (24 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 190 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014). To znamená, že pre predpokladaný nárast obyvateľov o 25 do roku 2030 (od roku 2011) je potrebných cca 8 bytových jednotiek (RD).

V Územného plánu obce je potrebné:

- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,



- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia. a preveriť možnosti využitia územia pre rozvoj bývania,
- preveriť možnosti výstavby rodinných domov aj v ďalších lokalitách v zastavanom území aj mimo neho,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy. preveriť v rámci variantného riešenia potrebu výstavby viacpodlažných bytových domov a v prípade aktuálnosti vymedziť územie pre jej výstavbu,
- využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť jej stavebno-technický stav pôvodných domov, priestory dvorných traktov využiť pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre možný rekreačný pobyt.
- rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých preluk, tiež regulatívom možnosti dostavby väčších záhrad v rámci zástavby sídla.
- navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky.
- v rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej zelene podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami.
- rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazane na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovené hygienickými pásmami a inými obmedzeniami.
- rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:
  - individuálne rodinné domy –pozemky 600-1000m<sup>2</sup>,
  - predpoklad 1 rodinný dom = 1byt,
  - index zastavanosti pozemkov=0,35,
- podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti 2,5 osob/byt. Podľa tohto štandardu bude k návrhovému obdobiu v UPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 3,0 osob/byt.

### **1.7 Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry**

V obci Husák sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené nasledovné zariadenia:

- v strede obce sa nachádza objekt obecného úradu, kultúrny dom s kapacitou 120 stoličiek s kuchyňou a soc. zariadením, rímskokatolícky kostol, hasičská zbrojnica, obecný cintorín s domom smútku s kapacitou 40 stoličiek,
- v severnej časti zastavaného územia sa nachádza protipožiarna nádrž,
- vo východnej časti je športový areál (futbalové ihrisko),
- v južnej časti k.ú. je areál skládky komunálneho odpadu,
- zariadenia školstva sa v obci nenachádzajú.
- základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Sobrance.

#### V Územného plánu obce je potrebné :

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnuť rekonštrukciu obecného úradu a vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie priestorov,
- navrhnuť rekonštrukciu zariadení pre kultúru s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- dobudovať zariadenia sociálnej starostlivosti pre dôchodcov, vytypovať priestor pre zriadenie stacionára pre chorých a odkázaných v obci,
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- rešpektovať 50m ochranné pásmo cintorína.

### **1.8 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Na území obce nie je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Dominantou obce je rímskokatolícky kostol postavený v roku 1926 zasvätený rodičom Panny Márie sv. Joachimovi a sv. Anna.

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV neeviduje archeologické náleziská. Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických

nálezov.

V Územného plánu obce je potrebné :

- vytypovať pamätihodnosti obce,
- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk a do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok,
- navrhnuť obnovu kultúrno-historických zaujímavosti nachádzajúcich sa na území obce a riešiť ich zakomponovanie do krajinného prostredia a preveriť možnosť ich zaradenia do evidencie miestnych pamätihodnosti v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

### 1.9 Požiadavky na rozvoj rekreácie

Stredozemplínsky región má na základe hodnotenia v regionalizácii cestovného ruchu v strednodobom horizonte regionálny a v dlhodobom horizonte nadregionálny význam. Na území kraja je tvorený okresmi Sobrance, Michalovce a Trebišov.

Lokality v rámci regiónu vhodné pre jednotlivé formy cestovného ruchu na základe výšky ich potenciálu:

- letná turistika a pobyty pri vode (základný potenciál – Vodná nádrž Koromľa, Vodná nádrž Petrovce, Vodná nádrž Kolibabovce),
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika (základný potenciál – okolie Sobraniec, Sobranecké kúpele),

V súčasnosti je tento región len minimálne využívaný pre cestovný ruch.

Do riešeného územia obce Husák nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Pre rekreačné účely možno využiť starší bytový fond (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry pre ubytovacie kapacity, penzióny.

V Územného plánu obce je potrebné vyhodnotiť rekreačný potenciál obce a riešiť:

- navrhnuť plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky,
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika,
- obnova protipožiarnej vodnej plochy v severnej časti zastavaného územia,
- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

### 1.10 Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

#### Výroba

V k.ú. obce Husák sa nenachádzajú prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu, ani staré banské diela.

V južnej a severnej časti katastra obce sa nachádzajú svahové deformácie.

V južnej časti k.ú. obce Husák sa nachádzajú prevádzkovaná skládka komunálneho odpadu.

K.ú. obce Husák spadá do stredného radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7), stredné 63,0% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

#### Pol'nohospodárstvo

Na území k.ú. obce obhospodaruje pôdu RD Koromľa.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Koromľa chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Husák	6	0611002, 0656002, 0657002, 0657202,

### **Lesné hospodárstvo**

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 829,2857 ha, čo predstavuje 59% výmery k.ú. 1395,2775 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi:

- a) Lesný celok (LC) Porúbka a Hlivišťa neštátne - VC US PS Husák - 174,84 ha,
- b) LC Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - 654,45ha, z toho 2,03 neštátne neodovzdané a 652,42 štátne.

#### **V Územného plánu obce je potrebné :**

- navrhnuť rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce.
- nezávadné remeselné činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania.
- navrhnuť zintenzívnie využitia územia areálu poľnohospodárskeho dvora na menšie podnikateľské prevádzky,
- zdokumentovať a rešpektovať zosuvy. Na daných územiach nenavrhopvať žiadnu zástavbu.

### **p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Kvalita životného prostredia obce je ovplyvnená jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi mesta Sobrance. Priamo v obci je zdrojom znečistenia doprava, vedená po ceste tr. III..

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú predovšetkým komunálne odpadové vody. Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkovaný obyvateľmi obce. Układanie komunálneho odpadu je zabezpečené zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

#### **V rámci administratívneho územia obce sa nachádzajú tieto chránené územia:**

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.

Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).

Územie európskeho významu: Území európskeho významu Morské oko (SKUEV0209)

Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaz - hranice UR.

Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/3) Čierťaz (Popričny)

Genofondovo významné lokality: GL10 - ovocné sady pri Husáku (F16), GL11 - alúvium Hlbokého potoka pri osade Močidlá.

Ekologicky významné segmenty: EVS8 - KP Dúbravka - Domaninský les - Makovina - Červená hora, EVS9 - KP Lesný komplex Zajkov s potokom Tereškov,

Vodné toky: Tereškov potok, Olšava potok.

Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov: - v rámci k. ú. obce sa nenachádzajú: prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu, ani staré banské diela.

V južnej a severnej časti katastra obce sa nachádzajú svahové deformácie.

V južnej časti k.ú. obce Husák sa nachádzajú prevádzkovaná skládka komunálneho odpadu.

K.ú. obce Husák spadá do stredného radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7), stredné 63,0% (3). *Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava*

#### **S cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu územia a zabezpečiť zvýšenie biodiverzity je v Územného plánu obce potrebné :**

- premietnuť a rešpektovať všetky územia ochrany prírody a nenavrhopvať jej využívanie v rozpore s legislatívne stanovenými zásadami jej využívania,
- premietnuť všetky kategórie nadradených prvkov ÚSES,
- premietnuť a navrhnuť dotvorenie regionálneho územného systému ekologickej stability a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability vymedzené krajinoekologickým plánom obce,
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť navrhované opatrenia a riešenia

- z textovej časti krajinnoekologického plánu,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
  - navrhnuť zalesnenie málo úrodných poľnohospodárskych plôch, riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
  - vhodným spôsobom usmerňovať rekreačné aktivity na významných lesných lokalitách, zabráňovať neusmernenej výstavbe chat a rozširovania chatových oblastí na úkor biologicky významných lokalít, doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
  - navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území, navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a prívalových vôd v území,
  - pozdĺž ostatných vodných tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby manipulačný pás šírky min. 5 m.

#### **q) Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP).**

Pri navrhovanej novej výstavbe rešpektovať požiadavky na ochranu PP a LP:

- považovať PP ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- chrániť poľnohospodárske pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne budúce využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP a pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP,
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

#### **r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územný plán zóny**

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O. Na riešenie územným plánom zóny navrhnuť predovšetkým vybrané územie so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod. Nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov. V zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území. Súčasne zväziť možnosť a odôvodnenosť spracovania špecializovaných územných generelov napr. dopravy, technickej vybavenosti, sídelnej a krajinnej zelene, poľnohospodárskej výroby, atď.

#### **s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a metodikou spracovania ÚPN– O :

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,

- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- navrhnúť zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- navrhnúť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnúť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnúť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnúť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnúť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### **t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,

- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

do zoznamu verejnoprospešných stavieb zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Košického kraja v znení doterajších Zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce.

#### **u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce rešpektovať platnú legislatívu. Pri spracovaní dokumentácie ÚPN-O primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

Dokumentáciu územného plánu spracovať v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať :

- A) sprievodnú správu (text, tabuľky, schémy)
- B) záväznú časť (návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby) – samostatne pre každú riešenú obec
- C) samostatnú prílohu vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy
- D) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- 1) Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia) , mierka 1 : 50 000 – spoločný pre tri riešené obce  
Komplexný výkres funkčného využitia územia katastrálneho územia obce (vrátane záujmového územia), mierka 1 : 10 000 – osobitný pre každú riešenú obec.
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb, mierka 1 : 2 000 – osobitný pre každú riešenú obec
- 3) Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo), mierka 1:5 000 – osobitný pre každú riešenú obec,
- 4) Verejné technické vybavenie územia (energetika, spoje, káble, plyn), mierka 1: 5 000 – osobitný pre každú riešenú obec,

- 5) Perspektívneho vyhodnotenie budúceho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely, mierka 1 : 5 000, príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie, mierka 1:10000 – osobitný pre každú riešenú obec
- 6) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:50 000 – spoločný pre riešené obce,

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať:

- 2x kompletnú dokumentáciu s riešením troch obcí
- 1x dokumentáciu osobitné riešenie každej obce
- 1x samostatná prílohy vyhodnotenia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely s riešením obidvoch obcí.

Kompletnú dokumentáciu predložiť v analógovej forme spracovania a na CD obstarávateľovi.

Dokumentáciu Návrhu spoločného Územného plánu obcí Koromľa, Husák, Vyšné Nemecké spracovať v rovnakom členení a štruktúre ako je vyššie uvedené. Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O však nemôže obsahovať variantné riešenia. Prípadné požiadavky na úpravu štruktúry a členenia dokumentácie Návrhu ÚPN-O vyplnú zo Súborného stanoviska, ktoré bude spracované v zmysle § 21, odst.7 stavebného zákona na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O.