

Všeobecne záväzné nariadenie

OBCE Husák č. 2/2013

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2014 a nasledujúce zdaňovacie obdobie

Obec Husák v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2 a 4, §12 ods. 2 a 3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a následne zákona č. 460/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa hore uvedený zákon u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Husáku podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a následne zákon č. 460/2011 z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014:

daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Husák v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Husák hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², za

- a) ornú pôdu vo výške **0,2516 €m²**, (podľa príloh č.1 a č.2 zákona č.582/2004)
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0557 €m²**,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria **1,32 €m²**,
- d) stavebný pozemok vo výške **13,27 €m²**,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,0914 €m²**,
- f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €m²**,

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Husák ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice , ovocné sady, trvale trávnaté porasty **0,38%**,
- b) záhrady **0,30%**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,50%**,
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30%**,
- e) stavebné pozemky **0,40%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Husák, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v §4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

- a) **0,033 €**Sk za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
 - e) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - f) **0,331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
 - g) **0,099 €**Sk za ostatné stavby nezaradené do písm. a) až f),.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacie na vykonávanie náboženských obradov cirkvi.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- stavby vo vlastníctve štátu a obcí, alebo nadácií /fondov/,
 - stavby slúžiacie výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,
 - na 15 rokov od roku nasledujúceho po vydaní kolaudačného rozhodnutia novostavby rodinných domov, prístavby, nadstavby rodinných domov, ktorými sa sa získa samostatne bytová jednotka.
- (3) Stavby uvedené v odst. 2 písmeno a) až c) sú oslobodené od dane zo stavieb len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú zárobkovú činnosť alebo prenájom.
Ak sa podmienky na oslobodenie od daní zo stavieb vzťahujú na časť stavby od dane je oslobodená iba táto časť.

§ 6

Vyrubenie dane a platenie dane

- (1) Správca dane z pozemkov a zo stavieb vyrubí daň podľa stavu k 1. januáru bežného zdaňovacieho obdobia v termíne po 1. februári bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
- (2) Zmeny v osobe daňovníka pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.
- (3) Ak ku dňu prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam daňové povinnosti pôvodný daňovník nevyrovnal, táto povinnosť prechádza na nového daňovníka.
- (4) Správca dane na rok 2014 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (5) Ak vyrubená ročná daň presahuje **665,- €** je splatná v dvoch splátkach a to:
- 50% do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - 50% do 31. augusta bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
- (6) Daň sa platí v hotovosti do pokladni správcu dane, v hotovosti poštovou poukážkou na pošte alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave (banke).

§ 7

Závěrečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia O dani z nehnuteľnosti č. 2/2013 obce Husák sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie O dani z nehnuteľnosti č. 1/2012.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Husák schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie obce O dani z nehnuteľnosti na rok 2014 a ďalšie zdaňovacie obdobia dňa 14.12.2013.

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

Ing. Michal Copák
starosta obce

Návrh všeobecného záväzného nariadenia O dani z nehnuteľnosti zverejnený /vyvesený/ na úradnej tabuli pred schválením dňa 20.11.2013, zvesený dňa 13.12.2013.

Všeobecne záväzné nariadenie O dani z nehnuteľnosti č. 2/2013 po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené /vyvesené/ na úradnej tabuli dňa: 15.12.2013 a zvesené dňa 31.12.2013.